

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 3^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης στις 29/03/2017 του Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου.

Σήμερα στις 29 Μαρτίου 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:30 το Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αρ. 8171/23-03-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε στους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Αριθμός απόφασης: 11η/2017

Θέμα 3^ο Ημερήσιας Διάταξης:

«Λήψη απόφασης για την Προέγκριση Άδειας Ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος Κ.Υ.Ε. –Επιχείρηση Αναψυκτήριο, Καφετέρια με Εμπόριο καβουρδισμένου- αλεσμένου καφέ και παρόμοιων ειδών στον Ταλούμη Ηλία με την επωνυμία EL VIVERO ,Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι σε σύνολο 5 μελών, ήταν παρόντες από τους κ.κ. συμβούλους οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :
Κασαπάκης Μιχαήλ Πρόεδρος
Νικηφοράκης Νικ. , Σύμβουλος
Μελετίου Βασιλική Σύμβουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ:
Καριπίδης Ιωάννης Σύμβουλος
Τσάμης Δημήτριος Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση αυτή παρευρέθηκε και ο επικεφαλής Δημοτικός Σ/λος κ. Καλαφατέλης.

Επίσης στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο της Δημ. Κοιν. Αγ. Στεφάνου του Δήμου Διονύσου, Γεροντογιάννη Ιωάννα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Για το ΤΡΙΤΟ θέμα της Ημερήσιας Διάταξης ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 80 του Κ.Δ.Κ. Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2^α του Ν. 3536/2007 σε συνδυασμό με το αρ. 83 παρ. 1α του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87 Α/7-6-2010), που ορίζει ότι:
«1.Ο Πρόεδρος και το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες στα όρια της Δημοτικής Κοινότητας : α) αποφασίζει για την Προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστημάτων, επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το αρ. 80 παρ. 1 του Ν. 3463/06 (Φ.Ε.Κ.114Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες, όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 80 του ανωτέρω νόμου, για την ίδρυση και λειτουργία των ανωτέρω καταστημάτων (παρ. 1 του αρθ. 80), απαιτείται Προέγκριση άδειας ίδρυσης, η οποία χορηγείται από τον Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας. Πριν από την χορήγηση της άδειας, η οποία εκδίδεται ύστερα από την απόφαση της αρμόδιας Δημοτικής Κοινότητας, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος και η οποία χορηγείται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί βασική προϋπόθεση για την χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου ή της Κοινότητας οφείλει, ευθύς ως συμπληρωθεί ο φάκελος, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κτλ οι οποίες

οφείλουν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από του ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση Προέγκρισης ίδρυσης.

Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Θέτουμε υπ' όψιν σας την με αρ. Πρωτ.7965/22-03-2017 αίτηση του ΤΑΛΟΥΜΗ ΗΛΙΑ του ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ που ζητά την Προέγκριση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Κ.Υ.Ε. Επιχείρησης Αναψυκτήριο ,Καφετέρια με Εμπόριο καβουρδισμένου- αλεσμένου καφέ και παρόμοιων ειδών που θα λειτουργήσει επί της οδού Λ. Χελμού με αρ. 2 στη περιοχή του Αγίου Στεφάνου και την λήψη σχετικής απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου.

Ο σχετικός φάκελος έχει συμπληρωθεί με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 80 του Ν.3463/2006 όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220 Κοινή Υπουργική Απόφαση για την προέγκριση του αιτήματος και περιλαμβάνει:

1. Αίτηση –Υπεύθυνη Δήλωση για την Προέγκριση
2. Απόσπασμα χάρτη της περιοχής
3. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου με την ακριβή διεύθυνση του καταστήματος και την έγκριση του ότι επιτρέπει την συγκεκριμένη χρήση του χώρου.

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της παρ. 1α του άρθρου 83 του Ν. 3852/10 παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση για την Προέγκριση άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Κ.Υ.Ε. Επιχείρησης Αναψυκτήριο ,Καφετέρια με Εμπόριο καβουρδισμένου- αλεσμένου καφέ και παρόμοιων ειδών που θα λειτουργήσει επί της οδού Λ. Χελμού με αρ. 2 στη περιοχή του Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Μετά τα παραπάνω αφού ακολούθησε διαλογική συζήτηση τα Μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας αποφάσισαν ότι

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την λήψη απόφασης για την Προέγκριση Άδειας Ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος Κ.Υ.Ε. –Επιχείρηση Αναψυκτήριο, Καφετέρια με Εμπόριο καβουρδισμένου- αλεσμένου καφέ και παρόμοιων ειδών στον κ. Ταλούμη Ηλία με την επωνυμία EL VIVERO ,Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε. επί της οδού Χελμου με αρ. 2 στην περιοχή της Δημ. Κοιν. Αγ. Στέφανο του Δήμου Διονύσου Αττικής ,διότι πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του Νόμου.

Η Προέγκριση της Δημοτικής Κοινότητας δεν υποκαθιστά την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος και σε κάθε περίπτωση το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα μετά τη χορήγηση της αιτούμενης άδειας.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ:
ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ ΝΙΚ.
ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ